

Il presente atto non è soggetto a
registrazione fiscale ai sensi del
D.P.R. 26-4-1986 n. 131.

REGISTRO ATTI PRIVATI N° 517

COMUNE DI SPOLETO

Accordo ex artt. 11 Legge 241/1990 e 27 L.R. 1/2015

Con la presente scrittura privata da valersi tra le parti a tutti gli effetti di

legge, l'anno duemiladiciassette il giorno 30 del mese di Maggio, nella sede

municipale di Piazza del Comune, 1 in Spoleto (PG), fra le parti:

da una parte:

- **COMUNE DI SPOLETO** con sede in Piazza del Comune, 1, codice fiscale

00316820547, nel presente atto rappresentato dal Dirigente della Direzione

Tecnica-Urbanistica, Architetto Giuliano Maria Mastroforti, nato a Gubbio il

22/11/1950, il quale interviene al presente atto nella qualità di legale

rappresentante del "COMUNE DI SPOLETO", a ciò autorizzato ai sensi della

Legge 267/2000 e del vigente Statuto Comunale ed in forza di deliberazione

della Giunta Comunale n. 31 del 18/02/2016 immediatamente eseguibile,

conservata agli atti, e domiciliato per la carica presso la sede

dell'amministrazione comunale di Spoleto;

dall'altra parte:

- **RANUCCI Brunella**, nata a Spoleto (PG), il 29/1/1962, ivi residente, Via

Curiel, 163, San Giovanni di Baiano, C.F. RNCBNL62A69I921E;

- **MORETTI Marina**, nata a Montefalco (PG), il 13/6/1963, residente a

Spoleto, frazione Pompagnano, 10, C.F. MRTMRN63H53F492B;

- **ROSCINI Elda**, nata a Spoleto il 1/1/1944, residente a Roma in Via

Giovanni De Agostini n. 29 C.F. RSCLDE44A41I921Y;

- **ROSCINI Alessandra**, nata a Spoleto il 15/4/1946, ivi residente a Roma in

Via Giacinta Pezzana n. 23 C.F. RSCLSN46D55I921I;



[Handwritten signatures and stamps]
A series of handwritten signatures and stamps are visible on the right side of the document, corresponding to the parties listed in the text. The signatures are in dark ink and appear to be: a signature for the Municipality of Spoleto, followed by 'Ranucci Brunella', 'Moretti Marina', 'Roscini Elda', and 'Roscini Alessandra'. There are also some circular stamps or seals next to some of the signatures.

- **ROSATI Alfiero**, nato a Spoleto il 11/11/1943, ivi residente in Via Don

Giovanni Minzoni n. 4 C.F. RSTLFR43S11I921H;

- **ROSATI Renza**, nata a Spoleto il 24/7/1946, ivi residente in Via Norcia n.

21 C.F. RSTRNZ46L64I921L;

- **ROSATI Ustero**, nato a Spoleto il 26/2/1949, ivi residente in Via Ireneo

Aleandri n. 3 C.F. RSTSTR49B26I921Z; che in seguito per brevità, saranno

riportati come "della/la Parte Privata";

PREMESSO CHE

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 272 del 18 settembre 2014 il

Comune di Spoleto avviava il procedimento di approvazione di un

nuovo strumento di pianificazione generale, costituendo a tal fine un

apposito Ufficio del Piano, diretto e coordinato dal Dirigente Arch.

Giuliano Maria Mastroforti;

- Al fine di introdurre previsioni di assetto del territorio condivise e coerenti

con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione, con

deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 12 ottobre 2015

l'amministrazione ha approvato un bando pubblico per la

partecipazione dei privati al procedimento di redazione del nuovo

strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale n.

1/2015;

- Tale norma prevede testualmente:

- *"Gli enti locali possono concludere accordi con i soggetti*

privati, nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di

trasparenza, di parità di trattamento degli operatori, di pubblicità e di

partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, per

*Alfiero
Rosati*

Franco Benelli

Rosati Renza

Rosati Alfiero

Franco Benelli

Rosati Renza

Rosati Alfiero

- In particolare, per quanto concerne la manifestazione di interesse

presentata in data 18/11/2015 protocollo n. 54632 da parte dei signori

Ranucci ed altri, relativa ad un'area di loro proprietà di complessivi

mq. ~~7.283,00~~ **7.340,00**, in Località Pompagnano, la Giunta Comunale con la

deliberazione di cui sopra, ha ritenuto la proposta parzialmente

accoglibile, reputandola conforme al pubblico interesse e coerente

con le proprie finalità strategiche di sviluppo del territorio, oltre che

con la legislazione e pianificazione sovraordinata vigente;

- la giunta comunale ha pertanto autorizzato il Dirigente Arch. Mastroforti a

stipulare con i privati l'accordo ex artt. 27 L.R. 1/2015 e 11 Legge

241/1990, secondo le prescrizioni e con le modalità stabilite nel corso

dell'istruttoria da parte dell'Ufficio del Piano.

- la proposta avanzata dalla parte privata risulta sostanzialmente rispondere

ai criteri informativi indicati nella D.G.C. n. 272 del 18.9.2014, non

inficiando la necessità, ivi contemplata, di una complessiva revisione

in senso riduttivo delle aree edificabili;

- la proposta stessa è idonea ad evitare il contenzioso in essere per il quale

pende l'alea del giudizio con richiesta di annullamento del P.R.G.

vigente, che ha suscitato forte allarme sociale ed incertezze

normative;

- con il decadere del contenzioso si giungerebbe alla definizione delle

questioni economiche pendenti con riguardo ai pregressi contenziosi

tra le parti, evitando eventuali ulteriori richieste risarcitorie;

TUTTO CIO' PREMESSO

LE PARTI COME SOPRA PRESENTI E RAPPRESENTATE

[Signature]
Porti

Tommaso Pannelli

Porti Pannelli

Porti Pannelli

Porti Pannelli

Porti Pannelli

Porti Pannelli

~~Time~~
Ruth
Jane Powell
Kathi Koruna
Kathie Wilson
Amanda Rose
Karen Hoke
Roseanne

come zona a servizi, parcheggi e verde (da realizzare a cura e spese del Comune) per mq. 1.570 e per circa mq. 1700 a bosco, (come si evince dalla planimetria allegata – **Allegato 1**).

Conseguentemente, la Parte Privata si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Spoleto, a semplice richiesta dell'Amministrazione, l'area di sedime della zona a servizi, parcheggi e verde di cui al capoverso precedente come individuata nella planimetria che si allega al presente atto sottoscritta dalle parti (**Allegato 1**).

Art.4

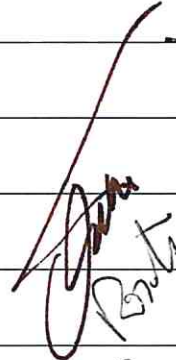
Il Comune di Spoleto si impegna a portare in adozione dinanzi al Consiglio comunale il nuovo strumento di pianificazione generale, che recepirà il presente accordo urbanistico, entro il **30/10/2017**

Art.5

La Parte Privata all'esito della approvazione definitiva delle previsioni urbanistiche sopra previste, si impegna a rinunciare al ricorso pendente dinanzi al Tar Umbria n. 390/2014 R.G., il tutto dando atto della cessazione della materia del contendere con integrale compensazione tra le parti delle spese di lite e si impegna, altresì, a rinunciare alle spese legali liquidate in suo favore dalla Corte di Cassazione con la sentenza n. 10877/2015. La rinuncia di cui sopra, quindi, acquisterà efficacia alla data di approvazione del nuovo strumento di pianificazione generale in senso conforme all'adozione di cui all'articolo precedente, così come la cessione dell'area di sedime di cui all'art. 3.

Art.6

Le parti danno atto che ai sensi del comma 2 dell'art. 27 L.R. 1/2015, il


Luca Bionelli
Roberto Romano
Piero Alfano
Alessandro Rosini
Rosario Elia
Raffaele

presente accordo costituirà parte integrante del futuro strumento di pianificazione e sarà soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. L'accordo è subordinato alla condizione sospensiva del recepimento dei suoi contenuti nella deliberazione di approvazione del piano.

Art.7

Le eventuali controversie nascenti fra le parti dall'applicazione del presente accordo, saranno devolute alla giurisdizione esclusiva del TAR Umbria ai sensi dell'art.133 Dlgs 104/2010.

Art.8

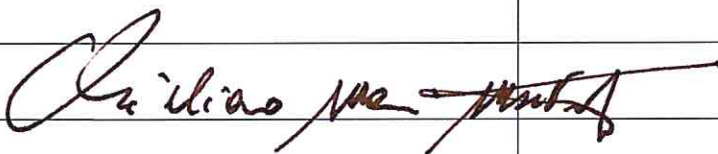
Il presente atto è scrittura privata non autenticata non avente per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale pertanto si chiede la registrazione nel solo caso d'uso ai sensi dell'art. 4 della tariffa parte II del DPR 131/1986: le spese a tale scopo occorrenti faranno carico alla parte che con il suo comportamento ne renderà necessaria l'esibizione in giudizio.

L'imposta di bollo è a carico della Parte Privata

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Spoleto:

Arch. Giuliano Maria Mastroforti

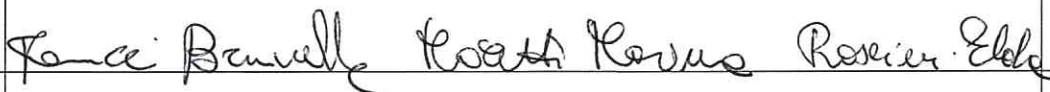


La Parte Privata:

Ranucci Brunella

Moretti Marina

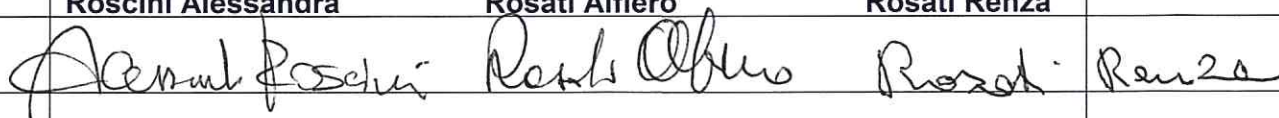
Roscini Elda



Roscini Alessandra

Rosati Alfiero

Rosati Renza



Rosati Ustero



ALLEGATO 1)

PIANTA P.R.G. - RANUCCI

